

HONORAIRES

VENTE HABITATION

HONORAIRES TTC* A LA CHARGE DU VENDEUR

Montant de la transaction	Maisons, Appartements, Immeubles Terrains à Bâtir, Garage, Parking Honoraires TTC*
JUSQU'À 50 000 €	5 000 €
DE 50 001 € A 100 000 €	10%
DE 100 001 € A 140 000 €	9%
DE 140 001 € A 160 000 €	8%
DE 160 001 € A 200 000 €	7%
DE 200 001 € A 300 000 €	6%
AU DELA DE 300 001 €	5,5%

LOCATION HABITATION

Type de bien	Montant du loyer annuel charges comprises	Type d'honoraires				A la charge de
		Entremise et négociation Honoraires TTC	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail Honoraires TTC	Etat des lieux Honoraires TTC	Rédaction du bail seul Honoraires TTC	
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) Locaux de droit commun Biens ruraux	jusqu'à 12 499 €	50 € à la charge du bailleur	5% ⁽¹⁾	3 €/m ² ⁽³⁾	180 €	bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire
	au-delà de 12 500 €		1200 ⁽²⁾			
Locations saisonnières		120 €			180 €	bailleur et locataire

(1) du montant du loyer annuel charges comprises (2) Montant minimum, dans la limite de 8 €/m² (3) dans la limite de 220 €

GESTION LOCATIVE

Forfait ZEN	Forfait ZEN +
8,4 % TTC des sommes encaissées	11,2 % TTC des sommes encaissées

SYNDIC

Sur devis

VENTE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

HONORAIRES HT* A LA CHARGE DU VENDEUR

Montant de la transaction	LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS	Parts sociales	Fonds de commerce / Droit au bail / Droit d'entrée
JUSQU'À 50 000 €	5000 € HT	10 % HT	9 % HT
à partir de 50 001 €	8 % HT		

LOCATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Type de bien	Type d'honoraires				A la charge de
	Avis de valeur	Entremise et négociation Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Etat des lieux	Rédaction du bail	
Locaux commerciaux / professionnels Terrains	De 250 à 3 000 € sur devis	30 % HT des loyers annuels	400 € HT	3€ HT / m ² avec minimum de	bailleur et/ou locataire

* TVA au taux actuel en vigueur de 20%

DETAIL DES HONORAIRES DE GESTION	Forfait ZEN 8,40 %	Forfait ZEN+ 11,20 %*	Hors forfait
Prestations courantes			
Visite, estimation du bien, établissement du mandat de gestion	Y	Y	
Avis d'échéance, encaissement des loyers, quittances	Y	Y	
Révision annuelle du loyer	Y	Y	
Tenue des comptes, règlement des dépenses liées au bien loué	Y	Y	
Régularisation des charges	Y	Y	
Gestion des préavis et congés locataires	Y	Y	
Recouvrement des créances (appel à huissier, commandement de payer, procédure d'expulsion)	Y	Y	
Reversement des fonds mensuellement	Y	Y	
Gestion courante et entretien (petites réparations)			
Gestion des diagnostics (sur demande)	Y	Y	
Aide à la déclaration fiscale (sur demande)	Y	Y	
Constat des réparations à effectuer	Y	Y	
Demande de devis et d'intervention auprès d'un prestataire	Y	Y	
Suivi et vérifications des travaux effectués	Y	Y	
Règlement des factures prestataire	Y	Y	
Gestion des sinistres			
Constat des réparations à effectuer	Y	Y	
Etablissement des déclarations	Y	Y	
Encaissement et reversement des indemnités	Y	Y	
Suivi des travaux	Y	Y	
Assister aux expertises	Y	Y	
Gestion des travaux (hors gestion courante)			
Etudes des travaux à réaliser, démarches administratives			6 % TTC du montant des travaux
Demande de devis			
Choix du prestataire			
Contrôle, suivi des travaux.			
Contrôle et paiement des factures			
Garantie loyers impayés		X	

* sous réserve de l'évolution des taux de facturation d'assurance

CENTRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES - SARL au capital de 20 123,40 € - RCS Montbéliard 400 706 37000071 – APE 6831Z - Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN,
89 rue de la Boétie 75008 Paris - Carte professionnelle Transaction Gestion Immobilière Syndic de copropriétés n° CPI 2502 2015 000 001 707

Transaction
immobilière

Location
Gestion

Immobilier
d'entreprise

Syndic de
copropriété

Promotion
immobilière

www.allianceimmobilier.com

MONTBÉLIARD - 29 Avenue des Aînés - 25200
AUXONCOURT - 19 Avenue Aristide Briand - 25400
BELFORT - 6 rue du Docteur Fréry - 90000
DELLE - 2 rue Viviani - 90000
LUXEUIL-LES-BAINS - 49 rue Victor Genoux - 70300

